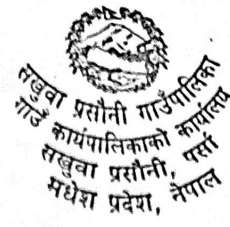


अनुसूची- १



एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

क्र.सं.	करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	दर (वार्षिक)	कैफियत
१.	दश लाख रुपैया सम्म	-	
२.	दशलाख एक देखि पन्ध्र लाख सम्म	-	
३.	पन्ध्र लाख एक देखि बीस लाख सम्म	-	
४.	बीस लाख एक देखि तीस लाख सम्म	-	
५.	तीस लाख एक देखि पचास लाख रुपैया सम्म	-	
६.	पचास लाख एक देखि एक करोड रुपैया सम्म	-	
७.	एक करोड एक रुपैया देखि पाँच करोड सम्म	-	
८.	पाँच करोड एक रुपैया देखि माथि	-	

जग्गाको मुल्याङ्कन दर :

सखुवा प्रसौनी गाउँपालिका अन्तर्गतको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन दर श्री मालपोत कार्यालय, विरगञ्ज, पर्सा जे.आ.व.२०७९/०८० को लागि जारी गरेको जिल्ला भरीको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन दररेट बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- २

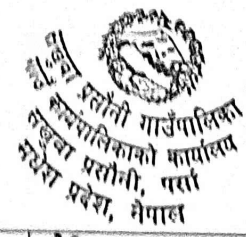
भूमि कर (मालपोत) :- प्रति कट्टा अब्बलको हकमा रु १५, दोयमको हकमा रु १० सिमको हकमा रु ८ र चाहार जग्गाको हकमा रु ६

अनुसूची - ३

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	वहाल कर	१० %		
	घर वहाल कर वार्षिक सय कडा	१० %		
	जग्गा वहाल कर	१० %		
	वसपार्क/वर्कसप/उद्योग/ व्यवसाय जग्गा भाडा सार्वजनिक जग्गा प्रति वर्गफिट न्युनतम	-		

१/११/२०७९/५१४
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष

अनुसूची - ४



शवसाय करको दर

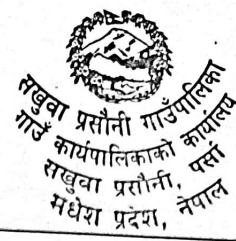
क्र.सं.	कारोबारको प्रकृति	वार्षिक दर	कैफियत
१	फोटो स्टुडियो	-	
२	फलफूल तथा विरुवा पसल	-	
३	माछा/मासु विक्रेता (बध गरेर)	-	
४	फर्निचर पसल	-	
५	ठेला पसल	-	
६	कपडा पसल	-	
७	भाडाकुडा पसल	-	
८	सैलुन तथा व्युटी पालर	-	
९	औषधि पसल	-	
१०	क्लिनिक /ल्याब तथा प्याथोलोजि पसल	-	
११	चुत्ता चप्पल पसल	-	
१२	किराना पसल	-	
१३	साइकल मर्मत पसल	-	
१४	ग्यास पसल	-	
१५	लोहसार	-	
१६	सुनचाँदी पसल	-	
१७	हाडवेयर पसल	-	
१८	पान पसल	-	
१९	टि.भी, मोबाइल, कम्प्युटर रिपेरिङ पसल	-	
२०	खैनी (सुर्ति पसल)	-	
२१	पेन्ट पसल	-	
२२	स्टेटनरी पसल	-	
२३	खाद, विज भण्डार पसल	-	
२४	लौनडरी पसल	-	

२०७३/०५/१८
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष

२५	लेथ मेसिन/टेक्टर रिपेरिङ पसल	-	
२६	गला भण्डार	-	
२७	घडी पसल	-	
२८	मोटरसाइकल बस, जीप, रिपेरिङ	-	
२९	पेट्रोल पम्प	-	
३०	गेट, ग्रिल वेल्डिङ पसल	-	
३१	बैंक तथा वित्तिय संस्था	-	
३२	प्राविधिक तथा शैक्षिक परामर्श संस्था	-	
३३	निजी विद्यालय	-	
३४	विजुली पसल	-	
३५	टेन्ट पसल	-	
३६	निर्माण व्यवसायी	-	
३७	गैर सरकारी संघ संस्था	-	
३८	निर्माण समाग्री	-	
३९	ईटा उद्योग	-	
४०	पोल्टरी फारम/गाई/माछा/बन्गुर	-	
४१	दूध चिस्यान	-	
४२	पावरोटी/आइस्क्रीम तथा बरफ फेक्ट्री	-	
४३	सस्कृति तथा मनोरन्जन कर	-	
४४	कोल्ड स्टोर	-	
४५	तेल, चामल, गहुँ, ऊखु कसर मिल	-	
४६	कानुनी परामर्श तथा लेखापढी व्यवसायी	-	
४७	अन्य (माथि उल्लेखित बाहेक)	-	

१५/०५/२०७४
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष

अनुसूची - ५



१) सवारी दर्ता तथा सवारी वार्षिक कर

	कार, जिपमा वार्षिक रु	-
	हेवी सवारीमा वार्षिक रु	-
	टेम्पुमा वार्षिक रु	-
	मिनी बसमा रु	-
	मोटरसाइकलमा वार्षिक	-
	ठेलागाडामा वार्षिक रु	-

ब) पटके सवारी करको दर रेट

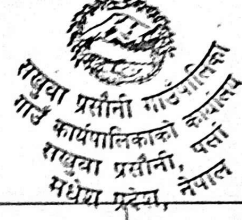
स.नं.	सवारी साधनको नाम	ईकाई	करको दररेट
	निजि तथा भाडाको बस ट्रक,टेक्टर	प्रति गोटा	-
	निजि तथा भाडाको सानो बस ,मिनि बस,कार जिप,भ्यान,टेम्पु	प्रति गोटा	-
	लोडिङ टायर भाडा	प्रति गोटा	-
	भारतीय सवारी साधनको हकमा तोकिएको दरको दोब्बर हुनेछ,		

अनुसूची- ६

क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	होडिङ बोर्ड, वाल पेन्टिङ व्यापारीक प्रयोजनार्थ (निजि जग्गा वाहेककोमा)			
	२० वर्ग फुट वार्षिक	-		
	४० वर्ग फुट थप	-		
	६० वर्ग फुट	-		
	८० वर्ग फुट	-		
	सो भन्दा माथी	-		
	प्रत्येक विद्युतपोलमा प्रति वर्ग मिटर प्रति महिना			
	एक भन्दा बढी बोर्ड भएमा एक निशुल्क तर थपको उपरोक्त अनुसार र थप न.पा. ले तोके अनुसार			

2079/5/1
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष

अनुसूची- ७



क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	जाडु, चटक, सर्कस र रमाईलो मेला	-		
	प्रतिदिन रु. ५०० देखी ५,००० सम्म स्तर हेरी प्रमुखले तोक्ने	-		
	मानोरञ्जन कर	-		
	चलचित्रहल व्यवसाय	-		

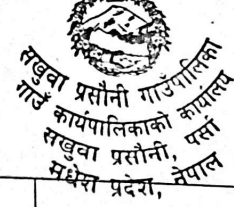
अनुसूची- ८

	पसल घर/सटर भाडा न्युनतम	२५००		
	गुदरी वजार, मिना वजार, सिमरा, अरु सवै स्थानहरुमा	-		
	ढवल सटर	-		
	वाहिर	-		
	भित्र	-		
	सिङ्गल सटर	-		
	वाहिर	-		
	भित्र	-		

गाउँ कार्यपालिकाले तोके वमोजिम हुनेछ ।

14/05/2074
2074/5/14
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष

अनुसूची- ९



क्र.सं.	दस्तुर, कर, शुल्क महशुल शिर्षक	परिमार्जित दर	रकम अक्षरूपी	कैफियत
	पार्किङ शुल्क	-		
	ट्रयाक्टरको लागि	-		
	हलुका सवारी साधनको लागि	-		
	हेभी सवारी साधनकोलागि	-		
	मोटरसाइकलका लागि	-		

ताउँ कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची- १०

क) नक्सा पास दस्तुर :

नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट

१. अवासीय घरहरु

- भुई तल्ला - रु ११५० प्रति वर्ग फिट
- पहिलो तल्ला - रु २१०० प्रति वर्ग फिट
- दोस्रो तल्ला - रु २१५० प्रति वर्ग फिट
- तेस्रो र सो भन्दा माथि - रु ३१०० प्रति वर्ग फिट

व्यवसायीक घर

- भुई तल्ला - रु ३१०० प्रति वर्गफिट
- पहिलो तल्ला - रु ३१५० प्रति वर्गफिट
- दोस्रो तल्ला - रु ४१०० प्रति वर्गफिट
- तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि - रु ४१५० प्रति वर्गफिट

उद्योग र कलकरखाना

- भुई तल्ला : रु ५१- प्रति वर्गफिट

2073 5/12
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष

४. पर्खाल : रु २१- प्रति मिटर

५. नक्सा पास किताब शुल्क : रु ५००१-

६. अभिनद्वारा जग्गा नाप जाँच : प्रति कित्ता रु १०००१- प्रति पटक

७. नक्सा पास नामसारी : रु. १०००१-



८. लिखत प्रमाणित दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
१.	रु. १ लाख सम्मको लिखतमा	१००१-	
२.	रु. १ लाख देखि ५ लाख सम्मको लिखतमा	१५०१-	
३.	रु. ५ लाख भन्दा माथि जतिसुकैको लिखत भएमा	२००१-	

९. दरभाउ पत्र/बोलपत्र दस्तुर :

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
१.	दरभाउ पत्र विक्रि दस्तुर	१०००१-	
२.	बोलपत्र विक्रि दस्तुर	३०००१-	

१०. संस्था/उद्योग/ व्यवसाय दर्ता/ईजाजत पत्र तथा नविकरण तथा वार्षिक कर,शुल्क :

क्र.सं.	विवरण	विस्तृत विवरण	दस्तुर रु.	कैफियत
१.	घ वर्गको निर्माण व्यवसायि ईजाजत पत्र दस्तुर	-	१०,०००१-	
२.	घ वर्गको निर्माण व्यवसायि ईजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	-	५,०००१-	वार्षिक कर (विलम्ब शुल्क २५०० प्रति वर्ष)
३.	कृषि सहकारी संस्था दर्ता शुल्क दस्तुर		१०००	
४.	सहकारी संस्था दर्ता	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था बाहेक	१,०००१-	
५.	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता	-	२५,००१-	
६.	मनि ट्रान्सफर संचालन ईजाजत पत्र	-	३,०००१-	
७.	मनि ट्रान्सफर संचालन ईजाजत पत्र नविकरण	-	१,५००१-	वार्षिक कर
८.	वैक तथा वित्तीय संस्था व्यवसाय दर्ता	सबै वर्गको	५,०००१-	
९.	वैक (वार्षिक कर)	सबै वर्गको	२,५००१-	वार्षिक कर
१०.	किराना पसल व्यवसाय दर्ता	थोक	१,०००१-	
११.	किराना पसल व्यवसाय दर्ता नविकरण	थोक	५००१-	वार्षिक

१५/५/२०७३
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष

			कर
किराणा पसल व्यवसाय दर्ता	खुद्रा	५००१-	
किराणा पसल व्यवसाय दर्ता नविकरण	खुद्रा	५००१-	वार्षिक कर
कपडा/जुता चप्पल/फैन्सी स्टोर/कस्मेटिक पसल व्यवसाय दर्ता	थोक	१,०००१-	
कपडा/जुता चप्पल/फैन्सी स्टोर/कस्मेटिक पसल व्यवसाय नविकरण	थोक	१,०००१-	वार्षिक कर
कपडा/जुता चप्पल/फैन्सी स्टोर/कस्मेटिक पसल व्यवसाय दर्ता	खुद्रा	१,०००१-	
कपडा/जुता चप्पल/फैन्सी स्टोर/कस्मेटिक पसल व्यवसाय नविकरण	खुद्रा	५००१-	वार्षिक कर
ब्यूटि पार्लर/जेन्स पार्लर/सैलुन व्यवसाय दर्ता	-	५००१-	
होटेल व्यवसाय दर्ता	खाना, खाजा	२,५००१-	
होटेल व्यवसाय दर्ता	चिया, खाजा	१,०००१-	
होटेल व्यवसाय		५००१-	वार्षिक कर
उद्योग	ग्रिल, फर्निचर, पोलिट्र फर्म, डेरी उद्योग	१,०००१-	वार्षिक कर
उद्योग	चिम्नी	२५,०००१-	वार्षिक कर ५०००
अन्य उद्योग	-	१,०००१-	वार्षिक कर
मदिरा पसल व्यवसाय दर्ता	थोक	५०००१-	
मदिरा पसल दर्ता नविकरण	थोक	२५००-	वार्षिक कर
मदिरा पसल व्यवसाय दर्ता	खुद्रा	२,५००१-	
मदिरा पसल दर्ता नविकरण	खुद्रा	१,५००-	वार्षिक कर
औषधि पसल व्यवसाय दर्ता	-	२०००१-	
औषधि पसल नविकरण	-	१०००१-	वार्षिक कर
इलेक्ट्रोनिक/हार्डवेयर पसल व्यवसाय दर्ता	-	२५००१-	
इलेक्ट्रोनिक /हार्डवेयर पसल नविकरण	-	१०००१-	वार्षिक कर
भाडा पसल/स्टेशनरी पसल व्यवसाय दर्ता	-	२५००१-	
भाडा पसल/स्टेशनरी पसल दर्ता नविकरण	-	१०००१-	वार्षिक कर
संस्था दर्ता	गैर सरकारी/व्यवसायिक	१०००१-	
संस्था नविकरण	गैर सरकारी/व्यवसायिक	५००१-	वार्षिक

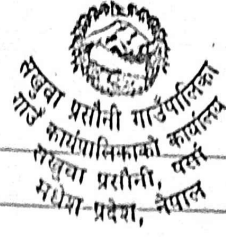
२०७३/५/५
 जसवंत यादव
 गाउँपालिका अध्यक्ष

			कर
निजी शैक्षिक संस्था दर्ता	-	२५,०००/-	
निजी शैक्षिक संस्था कक्षा थप अनुमति	-	१५,०००/-	
निजी शैक्षिक संस्था (वार्षिक कर)		५०००/-	वार्षिक कर
सुन चाँदी पसल व्यवसाय दर्ता	-	५,०००/-	
सुन चाँदी पसल दर्ता नविकरण	-	२५००/-	वार्षिक कर
विक्रि तथा मर्मत पसल संचालन अनुमति	मोटर पार्टस विक्रि तथा मर्मत	२५,०००/-	
विक्रि तथा मर्मत पसल	मोटर पार्टस विक्रि तथा मर्मत	१०००/-	वार्षिक कर
पेट्रोलियम पदार्थ	-	२५,०००/-	
पेट्रोलियम पदार्थ	-	१००००/-	वार्षिक कर
ग्यास सिलिण्डर विक्रि व्यवसाय दर्ता		१००००	
ग्यास सिलिण्डर विक्रि नविकरण		५०००	वार्षिक कर

गाउँपालिका तथा वडा कार्यालयहरुबाट गरिने विभिन्न सिफारिसहरु सम्बन्धि शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	जन्म मिति प्रमाणित	५०/-	
२	नाम थर शंसोधन	५०/-	
३	नाता प्रमाणित	१००/-	
४	जग्गा नामसारी सिफारिस	१००/-	
५	घर बाटो प्रमाणित	५०/-	
६	मधेशी, दलित, आदिवासी, अपाङ्ग सिफारिस	०	
७	विद्युत मिटर सिफारिस	५०/-	
८	चरित्रिक प्रमाणित	०	
११	नगरिकता सिफारिस	०	
१२	नगरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२५	
१३	चरकिल्ला सिफारिस	प्रतिलाख रु २५	
१४	सम्पत्ति मूल्यांकनको सिफारिस	१००/-	
१५	मोही लगत कटा सिफारिस	५०/-	
१६	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको / संचालन नभएको सिफारिस	५००/-	
१८	बन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहबर सिफारिस	५०/-	
१९	सम्पत्ति मूल्यांकन बाहेक अग्रेजीमा सिफारिस		

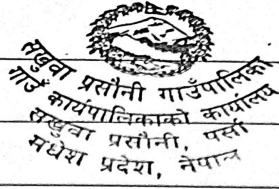
२०७९ ५/५
जसवंत यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष



०	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	२५१-	
१	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२५१-	
२	लालपूर्जा हराएको सिफारिस	२५१-	
४	किता काट गर्ने सिफारिस	५०१-	
५	जग्गा दर्ता सिफारिस	१००१-	
६	नामसारी सिफारिस	१००१-	
७	संस्था दर्ता सिफारिस	१००१-	
८	उद्योग दर्ता सिफारिस	५००१-	
९	हकवाला प्रमाणित	२५१-	
०	नाम, थर, जन्ममिति संशोधन	०	
१	स्थायी/अस्थायी बसोबास सिफारिस	५०१-	
४	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	०	
५	विपन्न छात्रवृत्ति सिफारिस	०	
७	उद्योग ठाउसारी सिफारिस	२५००१-	
८	विद्यालय खोल्न सिफारिस	२५००१-	
९	विद्यालय ठाउसारी सिफारिस	१५००१-	
४	जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस	०	
५	संरक्षक प्रमाणित	०	
६	जिवित रहेको सिफारिस	०	
७	हकदार प्रमाणित	५०१-	
८	आर्थिक अवस्था सम्पन्न सिफारिस	५०१-	
९	एफ एम संचालन वा नविकरणको लागि सिफारीस	१०००१-	
१०	माथि उल्लेखित सिफारिस गर्न सहर्जमिन मूचूल्का आवश्यक भए थप रु.	१००१-	
११	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सिफारिस	५०१-	

३) हाट बजार करको दर रेट		
विवरण	ईकाई	करको दररेट
मासु पसल	१ खसि	-
सानो माछा तथा ठुलो माछा	प्रति पसल	-
टोकरी साग सबजी	प्रति टोकरी	-
साग सबजी टायर गाडा/पिक अप	प्रति टायर	-

२०७३/५/१
जसवन्त यादव
गाउँपालिका अध्यक्ष



साइकल दोकान पसल	प्रति पसल	-
हास कुखुरा आदीमा	प्रति हास	-
चोपाया	प्रति गोठा	-
मिठाई पसल	प्रति पसल	-
माटो, भाडा पसल	प्रति पसल	-
फलफुल	प्रति पसल	-
अन्य ठेला	प्रति पसल	-
ऐलानी जग्गामा थपेको पसल / गुम्टी	प्रति पसल	-

१) कार्यालयको जेसिबी, ट्रैक्टर तथा अन्य सवारी साधनको भाडा शुल्क (इन्धन बाहेक)

नं.	विवरण	भाडाको शर्त र अवस्था	भाडा ईकाई	भाडा दर	कैफियत
१	जेसीबी	उपभोक्ता समितिको लागि	प्रति घण्टा	८००	
		ठेकेदारको लागि	प्रति घण्टा	१०००	
		निजी प्रयोजनको लागि	प्रति घण्टा	७००	
२	ट्रेक्टर	उपभोक्ता समितिको लागि	प्रति दिन	१०००	प्रति घण्टामा भाडा
		ठेकेदारको वा निजी प्रयोजन लागि	प्रति दिन	१५००	कायम गर्दा दामासाहीको हिसाबले गर्ने

ग) टिप्पर सेफ्टि ट्यांकी को लागि भाडा दर तोक्ने

टिप्पर	उपभोक्ता को लागि	प्रति दिन	५०००	इन्धन बाहेक
	ठेकेदार वा निजीको लागि	प्रति दिन	५०००	
सेफ्टी ट्यांकी	गोलाको लागि	प्रति ट्यांकी	७००	इन्धन समेत
	पक्की ट्यांकीको लागि	प्रति ट्यांकी	२०००	

११/१२/२०७३ ५/४
जसवंत रायद्व
गाउँपालिका अध्यक्ष